

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR FÖRENINGEN FYLGIA I VASA r f ÅR 2025

1. Inledning

Föreningen Fylgia i Vasa r f har som syfte att utan vinstmotiv främja åldringsvård och förbättra åldringarnas fysiska, psykiska och sociala omständigheter. Föreningen ska upprätthålla hem och servicehus för svenskspråkiga åldringar samt producera vård, stöd, rehabilitering och fritidssysselsättningar för de boende. Inom föreningen arrangeras även frivilligverksamhet.

År 2025 var föreningens 135:e verksamhetsår.

2. Styrelse, revisor, arbetarskydd

Styrelsen hade under år 2025 följande sammansättning:

Benita Kavander, ordförande, Pia Utriainen, viceordförande, Lars Lönnblad, ekonom, Malin Andtfolk, sekreterare, Britt-Marie Herrgård, arbetarskyddschef, Alf Kangasniemi och Annika Wentjärvi, suppleanter.

Styrelsen sammanträdde till tolv protokollförda möten. Enskilda styrelsemedlemmar hade separata uppgifter i frågor om bland annat ekonomiska ärenden, i ärenden i anslutning till den operativa verksamheten, inom arbetarskyddet och måndagsverksamheten.

Revisorer: Föreningens revisorer är ekonomiexpert Kristian Berg, CGR, Ernst & Young, ordinarie revisor samt Christoffer Granholm CGR, Ernst & Young, revisorsersättare.

Arbetarskyddet hade följande sammansättning:

Britt-Marie Herrgård, styrelsens representant, tillika arbetarskyddschef, Göran Nyroos, arbetarskyddsombud och representant för Hannahemmet, Marjut Mandell för Linneahemmet, Sara Skogby för Fylgiahemmet och Benjamin Achrén för kökspersonalen.

3. Resumé över centrala händelser, åtgärder och beslut under verksamhetsåret 2025

Fastigheten

- Ventilationsskada på våning 6 åtgärdad. Försäkringsbolaget Fennia ersatte skadan nästan till fullo.
- Extra ventilationsteknik installerades i bykstugan för att bättre reglera värmen i utrymmena.
- IT - förbindelserna uppdaterades av leverantören JNT liksom alarmsystemet av Loihde Trust.
- Trädgårdsmästare Elisabeth Orlo svarade som tidigare för trädgårdsskötsel och planteringar.
- En ny sjukhussäng anskaffades.
- Följande månatliga avgiftshöjningar började gälla från och med årsskiftet 2025: För de boenden höjdes hyran med 15 euro samt vård- och serviceavgiften för de privata boende som inte har servicesedel med 20 euro per vårdklass.
- För företagarna som hyr utrymmen i Oasen höjdes hyran med 2,6%.
- Den interna hyresnivån justerades i viss mån.

Låneskötsel och placeringar

Lånen amorterades enligt plan. Styrelsen förde, som alltid, kontinuerliga strategiska diskussioner kring dessa frågor med såväl revisor som låne- och placeringsrådgivare. Private Banker Kjell Blomqvist deltog i styrelsemötet i november.

Aktielägenheterna

- Fasadsaneringen på Kaptensgatan verkställdes enligt plan.
- Rörsaneringen på Skolhusgatan 15–17 verkställdes enligt plan.
- Strategidiskussion fördes kring innehavet av de båda lägenheterna på adressen.
- Inga åtgärder beslöts vidtas i detta skede.

Revideringen av föreningens stadgar

I enlighet med verksamhetsplanen stod arbetet med revideringen av föreningens stadgar från 2008 i förgrunden. Det var nödvändigt att inledningsvis föra en grundlig diskussion om hur arbets- och beslutsgången inom föreningen ser ut i dag och på vilka sätt den skiljer sig från hur det var för 25 år sedan.

På anmodan av föreningens revisor utarbetades en intern *ekonomistadga*; något som tidigare saknats. Juridisk och annan sakkunskap konsulterades. Denna stadga, som antogs av styrelsen i april, kom att utgöra ett synnerligen viktigt och användbart underlag för det fortsatta arbetet. Det nya reglementet för föreningen Fylgias fond, som antogs av höstmötet 2022, var även det ett betydelsefullt rättesnöre.

Under hösten utarbetades olika förslag, även då med juridisk sakkunskap involverad. Styrelsen presenterade ett utkast till revideringsförslag på höstmötet i november. De förslag och kommentarer som framfördes på mötet noterades. Planen är att framlägga styrelsens slutliga förslag för vårmötet i april 2026. Revideringsprocessen fortsätter utifrån hur förslaget mottas på vårmötet.

Den operativa verksamheten

- Dagverksamheten för personer med minnessvårigheter, diagnostiserad minnessjukdom eller andra kognitiva nedsättningar startade den 1 januari 2025 som köptjänst av Österbottens välfärdsområde.
- Det patientdatasystem som Fylgia tidigare använt utbyttes till systemet Lifecare.
- Fylgia ingår numera i ett projekt (pilotprojekt) från YA som drivs av staten med syfte att stötta smidiga studier för läroavtal.
- Ingicks nytt avtal om övergång från kollektivavtal med Avainta till Hali rf för övervakning av medlemmars gemensamma intressen och för råd i arbetsrättsliga och näringspolitiska frågor.
- Föreningen tecknade ett gruppensionsavtal för hemmets ledning.
- Fylgias ansökan om registrering av en ändring i tjänstenhet godkändes av Regionsförvaltningsverket i februari.
- Fylgia ansökte i september om en förlängning av ramavtalet med Österbottens välfärdsområde.
- Österbottens välfärdsområde godkände i december en förlängd option av ramavtalet för tiden 1.1 2026-31.12 2026.
- Avtalet om välfärdsområdets bedömning av servicesedlar för boende på privata Fylgiahemmet fortsatte att gälla som tidigare.
- De boende erhöll under året två gåvosedlar var, á 25 euro. Sedlarna kan användas hos företagarna nere i Oasen eller i kantinen Smått och Gott. De boende fick även en julgåva.
- Som bevis på erkänsla uppmärksammades ledning och personal med gåva till påsk, midsommar och jul.

Understöd, donationer och bidrag

Understöd och donationer:

- *Julius och Ida Holmströms stiftelse* gav ett allmänt understöd, allokert till fastighetens underhåll och skötsel. Dessutom erhöll föreningen ett jubileumsbidrag av nämnda stiftelse.
- Medlen från en *privat donation* (utan förbehåll) anslogs för låneamortering.

Ansökta och beviljade bidrag:

- Från *Medicinska Stiftelsen i Vasa* och *Korsholms kommun* för anställning av sommarungdomar.
- *Aktiastiftelsen i Vasa* för anskaffning av en smartboard/GoBoard för i första hand dagverksamhetens klienter, men även för hemmets övriga boende.
- *Vasa kyrkliga stiftelse* för guldkant till de boende.
- *Svenska Kulturfonden* för besök till Wasa Teater, musikalen Katrina, för boende som deltog i Läslyckans verksamhet.
- *William Thurings stiftelse i Helsingfors* för anskaffning av så kallade mekanismstolar för dagverksamhetens klienter, men även för hemmets övriga boende.
- *Harry Schaumans stiftelse* för projektet "Månadens gäst".
- *Svensk-Österbottiska Samfundet*: För publikationen "Axplock ur föreningen Fylgias 135-åriga historia".
- *Kvevlax sparbank* för tryckkostnader för "Axplock".

Förutom det ovannämnda uttrycker föreningen tacksamhet för de gåvor som föreningsmedlemmar och andra tillskyndare under året ihågkommit Fylgia med, som bär, frukt, grönsaker och färsk fisk, men även med sådant som kom till nytta och glädje på våningarna, på olika sätt.

Föreningen Fylgia 135 år

Föreningens 135-årsjubileum i november 2025 uppmärksammades under enkla former. Föreningens jubileumpolicy har av hävd varit att fira jubileum vart 25: år, men då varken föreningens 125 år (2015) eller 130 år (2020) av förekommen anledning kunde firas, fanns det orsak att ändå i någon mån lyfta fram föreningens anrika historia detta år.

Styrelse och ledning inledde med uppvaktning vid Hanna Schaumans grav där guiden Henrik Fågelbärj berättade kring gravens historia. På hemmet samlades därefter boende, personal, styrelse och ledning till kaffeservering. Kyrkoherde Mikael Forslund höll andakt och kantor Monica Heikius framförde vacker solosång. De besökte alla avdelningar på hemmet. På kvällen bjöds frivilligverksamhetens damer på kaffe och tårta. Lokala medier uppmärksammade också jubilarer.

Som jubileumsgåva erhöll alla föreningsmedlemmar, personal, boende och samarbetsparter publikationen ”Axplock ur föreningen Fylgias 135-åriga historia”.

Kondoleansprojektet

Föreningen lät med anledning av jubileumsåret trycka upp en ny kondoleansadress samt ett nytt korrespondenskort med motiv av Benjamin Achrén, anställd vid Fylgia. Adresser och kort finns att tillgå på ekonomiansliet och kansliet på första våningen.

Medlemsärenden

Medlemskåren uppgick till 234 medlemmar. Medlemsavgiften var 25 euro. Medlemmar som underlåtit att betala medlemsavgiften under två eller fler år ströks ur medlemsregistret i enlighet med stadgarna.

Vårmötet den 24 april samlade 33 deltagare. Efter mötet fick ordförande Benita Kavander motta Finlands Vita Ros ordenmedalj av första klass med guldkors. Ordförande uttryckte sin ödmjuka tacksamhet över föreningens initiativ. Publikationen ”Axplock” presenterades inför jubileumsåret.

I höstmötet den 24 november deltog 37 medlemmar. Som övrigt ärende presenterades och diskuterades ett utkast till reviderade stadgar. Mötet godkände att Carita Kæld och Ulla-Maj Salin kallades till hedersmedlemmar. De nya hedersmedlemmarna tackade varmt för hedersutnämningen. Avlidna medlemmar hedrades enligt tradition med en tyst minut.

Frivilligverksamheten

Måndagsverksamheten samlade engagerade medlemmar under året. Damerna hörde sig för hos de avdelningsansvariga om vilka alster som det fanns behov av på hemmet. Damerna stickade unika ”himmelsfärdsockor” att ikläs bortgångna samt pannlappar, sjalar, ponchon, sockor och andra stickalster som kom de boende till del. På Konstens natt den 14 augusti anordnades servering med våfflor och kaffe i hemmets trädgård för boende och anhöriga, men även för ett stort antal besökande gäster utifrån. Ett lopptorg arrangerades samtidigt. Dessutom hade Benjamin Achrén arrangerat en konstutställning i vinterträdgården, vilken väckte berättigat intresse. Tillfället var i likhet med tidigare år mycket uppskattat. Till jul tillverkade kökspersonalen den berömda Fylgiasenapen. Måndagsdamer ansvarade för försäljningen.

Läslyckan anordnades som tidigare för boende intresserade av högläsning, diskussion och trivsam samvaro. Läsdamerna kunde under året glädjande nog konstatera att allt fler boende anslöt sig till verksamheten. Årets höjdpunkt var besöket till Wasa Teater och musikalen ”Katrina” med 15 deltagare från hemmet. Besöket var väl förberett genom att boken med samma namn varit föremål för högläsning och diskussion.

4. Verksamheten på hemmet 2025

Målet för Fylgias verksamhet är att erbjuda de boende en trygg och innehållsrik tillvaro i stimulerande och hemtrevlig miljö med omvårdnad och service utifrån den enskilda människans behov. Hemmets omsorgsfilosofi, att ta fasta på bemötande, vård, omsorg, aktivering och sysselsättning i en trygg miljö, kvarstod. För att kunna förverkliga denna målsättning behövs utbildad, mångsidig och engagerad personal. Fylgia hade under året en stabil kår av kunnig personal och även förhållandevis god tillgång till vikarier under semestertider och sjukledigheter.

Verksamheten leddes av verksamhetschef Peter Guss, magister i hälsovetenskaper och ledare i social- och hälsovård.

I ledningsgruppen ingick förutom verksamhetschefen: Therese Nyberg, tradenom, ekonomiansvarig Ann-Kristin Vestlund, hälsovårdare, ansvarig för seniorboendet Fylgiahemmet och för det effektiverade serviceboendet Julishemmet.

Pia Långbacka, sjukskötare, ansvarig för effektiverat serviceboende på Hanna- och Linneahemmet Marina Lind, husmor, ansvarig för köksfunktionerna.

Vid årsskiftet 2024–2025 uppgick antalet anställda på befattning till 42 personer. Då tillfälligt anställda (vikarier) inräknades uppgick antalet avlönade per månad till ett femtiotal personer. Största delen av de anställda utgjordes

av vårdpersonal (sjukskötare och närvårdare). Vårdpersonal fanns tillgänglig dygnet runt. Fylgia tar hand om de boende till livets slut.

De olika avdelningarna på Fylgia:

Fylgiahemmet: Privat seniorboende 23 platser. Möjlighet att köpa tjänster och vård helt själv eller bli bedömd av välfärdsområdet för servicesedel och använda sedeln för vården på Fylgiahemmet.

Juliushemmet: 14 platser effektiverad vård för boende med somatiska sjukdomar.

Linnea- och Hannahemmen: 24 platser effektiverat vård för boende med minnessjukdomar.

De tre sistnämnda avdelningarna har Fylgia i samarbete med välfärdsområdet i form av ramavtal.

Dagverksamheten med max 12 besökare / vardag.

Personalens fortbildning ordnades bl.a. genom kurser via välfärdsområdet och Folkhälsan.

LOVE = läkemedelsutbildning ges regelbundet till samtliga vårdare. En lagstadgad skolning i första hjälp ordnades i september för personalen. I hälsobefrämjande syfte hade personalen tillgång till ePassi.

En Må bra-dag för personalen ordnades i mars med en föreläsning ”Balans och glädje i vardagen”. Föreläsningen hölls av inspirationsföreläsaren Annika Långbacka.

Viktiga stödverksamheter utgjorde de privata företagen vid **aktivitetssentret Oasen**. Fotvårdare Janette Kvist och frisör Lovisa Nordlund-Östberg betjänade de boende i Oasen. På centret erbjöds även fysioterapi, massage och gymnastik av fysioterapeut Anders Nygård.

I samarbete med Vasa svenska församling brukar andakter anordnas var tredje onsdag på alla hemmen enskilt under vår- och höstterminerna och en gång per månad under sommaren. Fylgia har fortgående samarbete, i form av praktikplatser och läroavtal för vårdare, med Yrkesakademien i Österbotten, Yrkeshögskolan Novia (inläring i arbetet/yrkesprov) samt Vamia.

Under året fortsatte samarbetet med välfärdsområdet vad gäller servicesedlar i hemvården. Många av de boende på privata sidan var berättigade till en servicesedel. Fylgias privata och effektiverade boendeplatser var så gott som fullsatta hela året. Dagverksamhetens första år var givande. Klienterna ökade under året och samarbetet med välfärdsområdet löpte väl.

Anhörigträffar ordnades i oktober med föreläsning av Mary Andrén-Pada. I november hölls en föreläsning om intressebevakning och testamenten av vicehäradshövding Sofia Backlund- Malakouti. Föreläsningen var riktad till anhöriga, boende och personal.

Vasa den 20 april 2026

För styrelsen:

Benita Kavander, ordförande

Malin Andtfolk, sekreterare

Pia Utriainen, viceordförande

Lars Lönnblad, ekonom

Britt-Marie Herrgård, arbetarskyddschef

För ledningen:

Peter Guss, verksamhetschef

Therese Nyberg, ekonomiansvarig